



## Algemene voorwaarden Bookzeeland.com

### Begrippen

**Bemiddelaar:** Bookzeeland.com (handelend onder de handelsnaam Bookzeeland.com)

**Huurder:** een (natuurlijk) persoon, die een vakantie-accommodatie uit het aanbod van Bookzeeland.com huurt of wenst te gaan huren.

**Medehuurder:** Degene die samen met huurder in het vakantie-accommodatie verblijft.

**Verhuurder:** Degene die een vakantie-accommodatie aanbiedt op Bookzeeland.com

**Beheerder:** Degene die namens de eigenaar van een vakantie-accommodatie taken van beheer van de vakantie-accommodatie waarneemt.

**Eigenaar:** de rechtmatige eigenaar van een vakantie-accommodatie, die de vakantie-accommodatie ter verhuur op Bookzeeland.com heeft aangeboden.

### Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van, overeenkomsten met, leveringen en diensten van Bookzeeland.com.

Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover deze door Bookzeeland.com zijn bevestigd.

### Kosten reclame-uiting op Bookzeeland.com

Aanbieders/verhuurders van een vakantie-accommodatie kunnen deze tegen betaling van een jaarlijks bedrag aanbieden op de website Bookzeeland.com. Door Bookzeeland.com zal jaarlijks een factuur ter waarde van dit overeengekomen bedrag, verhoogd met de wettelijk geldende B.T.W. worden verstuurd aan verhuurder. Wanneer de factuur voor de reclame-uiting door verhuurder niet binnen de op de factuur gestelde betalingstermijn wordt voldaan, behoudt Bookzeeland.com zich het recht voor om de reclame-uiting (het aanbieden van een vakantie-accommodatie op de website Bookzeeland.com) per direct te verwijderen van de website.

### Aanbiedingen, prijzen en tarieven

Aanbiedingen op Bookzeeland.com zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Alle vermeldingen op Bookzeeland.com zijn door een verhuurder van een vakantie-accommodatie en nooit door Bookzeeland.com zelfstandig geplaatst. Alle vermeldingen op de website van Bookzeeland.com en eventuele andere schriftelijke uitingen worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. Bookzeeland.com is niet aan kennelijke fouten en omissies in haar website en eventuele andere schriftelijke uitingen gebonden.

De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de omschrijving van de vakantie-accommodatie door Bookzeeland.com op de website en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen. Prijzen zijn steeds inclusief omzetbelasting maar exclusief kosten van een (niet verplichte) annulerings- en/of reisverzekering en/of andere kosten. Bijzondere bijkomende kosten zoals energiekosten, schoonmaakkosten, boekingskosten en plaatselijke door en vanwege de overheid vastgestelde vergoedingen worden apart vermeld.

### Reservering

Zodra wij een opdracht tot reservering hebben ontvangen, telefonisch, via de website of schriftelijk, ontvangt u een boekingsformulier/factuur van uw reservering. Bookzeeland.com heeft te allen tijde het recht een boeking wanneer er sprake is van prijsfouten of bezettingsfouten in de website, niet te accepteren. Bookzeeland.com geeft de door huurder gevraagde boeking rechtstreeks door aan verhuurder. De totstandkoming van een rechtsgeldige (verhuur)overeenkomst is slechts dan, wanneer verhuurder de boeking rechtstreeks aan huurder via telefoon of email bevestigt.

Door Bookzeeland.com gestuurde boekingsformulieren / facturen / verblijfstickets en eventueel andere schriftelijke bescheiden bevatten alle relevante gegevens voor het verblijf in de geboekte vakantie-accommodatie.

In het belang van een goede boeking en ter voorkoming van misverstanden, verplicht de huurder zich om na ontvangst van het boekingsformulier/factuur en eventuele andere schriftelijke bescheiden de juistheid en volledigheid van de geboekte gegevens te controleren en eventuele onvolledigheden of onjuistheden binnen 7 dagen na ontvangst van het boekingsformulier/factuur en of andere bescheiden aan Bookzeeland.com en de betreffende verhuurder rechtstreeks te melden. Blijft een dergelijke melding binnen de gestelde termijn uit, dan is de huurder niet gerechtigd zich op de onvolledigheid of onjuistheid van het boekingsformulier/factuur en of andere bescheiden te beroepen.

### Betaling en verdere afwikkeling

Het definitief bevestigen van de boeking, de betalingen het verstrekken van overige benodigde informatie en voorwaarden gebeurt slechts en enkel door rechtstreeks contact tussen verhuurder en huurder. Bookzeeland.com treedt slechts op als website waar vraag en aanbod elkaar vinden.

### Annulering

Een annulering van de boeking komt slechts tot stand door overeenstemming tussen huurder en verhuurder door rechtstreeks contact. Bookzeeland.com treedt slechts op als website waar vraag en aanbod elkaar vinden en is geen onderdeel van een overeenkomst in welke vorm dan ook.

### Aansprakelijkheid

Bookzeeland.com aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien de eigenaar van de vakantie-accommodatie in gebreke blijft. Bookzeeland.com treedt slechts op als website waar vraag en aanbod elkaar vinden en is geen onderdeel van een overeenkomst in welke vorm dan ook.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het vakantieobject, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode ontstaat, door hem of zijn medehuurder(s). Fouten of vergissingen in het verhuurprogramma van Bookzeeland.com kunnen Bookzeeland.com niet binden.

### Slotbepaling

Op de onderhavige voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit het boekingsformulier/factuur en andere schriftelijke bescheiden of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland. Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald. Indien en voor zover enige bepaling in het boekingsformulier/factuur of andere schriftelijke bescheiden en de onderhavige voorwaarden nietig mocht lijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.

